

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Долина- Центр-С»  
полное наименование организации – для  
ул. Чапаевская, д.174  
юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Самара, 443010  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.11.2017

№ 63-301000-231-2017

Министерство строительства Самарской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация  
по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~  
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,~~  
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~  
~~безопасности объекта,~~

«Жилая застройка с объектами обслуживания населения( отдельно стоящими и встроенно-  
(наименование объекта (этапа)

пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, Самара, Красноглинский  
район, Московское шоссе 23 км. 1 очередь, секции А1-А6 по ГП, пристроенная газовая  
котельная К8 по ГП, комплектная трансформаторная подстанция КТП00 по ГП»  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, город Самара, Красноглинский район, п. Мехзавод, квартал 1, дом 40  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации Красноглинского внутригородского района городского  
округа Самара от 26.10.2016 №197

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 63:01:0000000:821

строительный адрес: Самарская область, Красноглинский район, Московское шоссе 23 км

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 63-301000-231-2017 , дата выдачи 22.11.2017 , орган, выдавший разрешение на строительство: министерство строительства Самарской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Жилой дом (Секции А1-А6)			
Строительный объем – всего	куб. м	49358,53	50528,0
в том числе надземной части	куб. м	45036,37	46033,0
Общая площадь	кв. м	15686,69	15962,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	Не указано	327,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Пристроенная газовая котельная (К8 по ГП)			
Строительный объем – всего	куб.м.	331,35	322,0
в том числе надземной части	куб.м.	331,35	322,0
Общая площадь	кв.м.	75,07	75,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция (КТП00 по ГП)			
Строительный объем – всего	куб.м.	218,37	209,53
в том числе надземной части	куб.м.	134,78	126
Общая площадь	кв.м.	40,21	40,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	40,21	40,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Пристроенная газовая котельная (К8 по ГП)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		1	1

в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонный сборный	Железобетонный сборный
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные сборные плиты	Железобетонные сборные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
Трансформаторная подстанция (КТП100 по ГП)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		1	1
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Не указано	Железобетонный сборный
Материалы стен		Не указано	Металлические
Материалы перекрытий		Не указано	Металлические
Материалы кровли		Не указано	Металлическая
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилые секции А1-А6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	10488,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (в том числе подвала)	кв. м	Не указано	Не указано
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	231/не указано	231/10448,7
в том числе:			

1-комнатные	шт./кв. м	112/не указано	112/4332,8
2-комнатные	шт./кв. м	111/не указано	111/5598,9
3-комнатные	шт./кв. м	8/не указано	8/557,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10899,88	10670,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		Железобетонный сборный	Железобетонный сборный
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная

Иные показатели:

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность	Вт		
Производительность	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень			

напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++ (очень высокий)	A++ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,044	0,044
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		ПВХ профили с двухкамерными стеклопакетами	ПВХ профили с двухкамерными стеклопакетами
Иные показатели			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28 ноября 2017 г., Карамзин Владимир Алексеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-11-461, выдан 18 ноября 2011 г. министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19 апреля 2016 г.

от 28 ноября 2017 г., Карамзин Владимир Алексеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-11-461, выдан 18 ноября 2011 г. министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19 апреля 2016 г.

от 28 ноября 2017 г., Карамзин Владимир Алексеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-11-461, выдан 18 ноября 2011 г. министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19 апреля 2016 г.

Заместитель  
министра строительства  
Самарской области

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



“30” ноября 2017 г.  
М.П.

(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин  
(расшифровка подписи)

